



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-419/2020-52

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad dužnikom BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 57986893962, 28. prosinca 2022.

### r i j e š i o j e

I Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zk. ul. broj 1106 k. o. 856/1 k. o. Ika-Oprić, broj D. L. 8 Primorska ulica, zgrada mješovite uporabe, Primorska ulica, površine 125 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-1): stan u II katu zgrade označen zelenom bojom te 1/2 dijela stubišta u prizemlju, I i II kata na nacrtu označenom žutom bojom dosuđuje se kupcu Mario Lekić iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 11, OIB 90406292923 po cijeni od 1.809.235,88 kn (240.126,87 eura).

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 101.231,45 kn (13.435,72 eura) u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 397555 (P1), a kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 352446.

III Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 1.809.235,88 kn (240.126,87 eura) na račun iz točke II izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upiše u korist kupca Mario Lekić iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 11, OIB 90406292923 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke I ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na nekretnini iz točke I ovog rješenja koji prestaju njezinom prodajom i to zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Bjelovaru St-419/2020 od 2. ožujka 2021. pod Z-8089/2021, zabilježba rješenja o prodaji nekretnine Trgovačkog suda u Bjelovaru St-419/2020-39 od 15. lipnja 2022., zabilježba osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretninama radi naplate novčane tražbine u iznosu 5.039.285,41 kn za korist Republike Hrvatske pod Z-3648/10 te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod Z-3648/10 te uknjižba založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci Ovr-448/2019 od 8. travnja 2019. radi osiguranja novčane tražbine u

Poslovni broj: 3 St-419/2020-52

iznosu od 854.763,15 kn za korist RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb pod Z-10687/2018 te zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena pod Z-10687/2019.

### Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 39755 ponuditelj Mario Lekić iz Rijeke ponudio je najviši iznos valjane ponude od 1.809.235,88 kn (240.126,87 eura).

Kako je ponuditelj Mario Lekić iz Rijeke, temeljem čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16), ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 28. prosinca 2022.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb317-17634**

Kontrolni broj: **0a682-4144c-411d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.